



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA C-ȚII AFERENTE LUCĂRILOR TEH.-EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE PROTECȚIE SANITAR(SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, IMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONȘTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONE DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (S.P.A. VALEA OLTULUI INFERIOR)

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIE

- ZONE CU RISC - ALINECĂRI
- ZONE INUNDABILE
- ZONE SITURI ARHEOLOGICE

ZONE FUNCȚIONALE ALE TERENURILOR DIN INTRAVILAN

L li	P.O.T. = max. 35% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE max.P+2E
L ld	P.O.T. = max. 40% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE max.P+2E
ID	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INDUSTRIE ȘI DEPOZITE
SP s	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA AGRAMENT - SPORT
SP p	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA AGRAMENT - PARCURI
GC	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, COLECTARE GUNOI, ETC.
C d	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CĂI COMUNICAȚIE FEROVIERE
C d	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
A d	P.O.T. = max. 60% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE DEPOZITE
IS s	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE SĂNĂTATE
IS r	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE DE CULT
IS a	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ADMINISTRATIVE
IS i	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ÎNVĂȚĂMÂNT
IS c	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PT. SERVICII COMERT
DS	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TE e	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA ECHIPARE EDILITARĂ

MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

TA	TERENURI AGRICOLE	TH	TERENURI SUB APE
TF	TERENURI FORESTIERE	TC	TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚII
TN	TERENURI NEPRODUCȚIVE	TS	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

JUDEȚUL VÎLCEA

COMUNA IONEȘTI

PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT IONEȘTI - SAT PRODĂNEȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - 3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL
ZONA PENTRU LOCUINTE	434,85	79,17	486,31	77,50
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	6,42	1,17	5,71	0,91
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	17,43	3,17	42,10	6,71
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	-	-
ZONA AGRAMENT - SPORT	1,49	0,27	1,70	0,27
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,74	0,50	2,74	0,44
ZONA C-ȚII AFERENTE LUCĂRILOR TEH.-EDILITARE	0,74	0,13	0,74	0,12
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	80,51	14,66	81,65	13,01
ZONA APE	-	-	-	-
ZONA TERENURI FORESTIERE	5,68	1,02	6,58	1,05
ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	549,19	100	627,53	100

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
ARHI SPACE		ARHI SPACE	ARHI SPACE	PRIMĂRIA COMUNEI IONEȘTI
SPECIFICAȚIA		NUME	SEMNĂTURA	PROIECT
DIRECTOR		ARHI ALEXANDRU SUCIU	ARHI ALEXANDRU SUCIU	PLAN URBANISTIC GENERAL
SEF DE PROIECT		ARHI ALEXANDRU SUCIU	ARHI ALEXANDRU SUCIU	PLANSĂ
PROIECTANT		ARHI ALEXANDRU SUCIU	ARHI ALEXANDRU SUCIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT		ARHI ALEXANDRU SUCIU	ARHI ALEXANDRU SUCIU	PLANSĂ A 3/4

h/l= 594,0 / 841,0 (0.50m2)

Allplan FT